

HAUS SCHNEIDER

Kleinseeweg 9, 9122 St. Kanzian

Das Ferienhaus Schneider befindet sich am Waldesrand in sehr ruhiger Lage. Dennoch ist es nur drei Gehminuten vom Ortszentrum und 200m vom See entfernt.

Die komplett eingerichteten Wohnungen (Geschirr, Bettwäsche etc.) können wir wie folgt anbieten:



Wohnung Typ A:

Insgesamt 65m², geeignet für 4-5 Personen, bestehend aus zwei getrennten Schlafzimmern, Badezimmer mit DU, separatem WC, Heizung, Vorraum mit Garderobe, komplett ausgestatteter Küche mit Geschirrspüler, Wohnzimmer mit Essecke, ausziehbarer Couch und SAT-TV. Großer, sonniger Balkon.

Wohnung Typ B:

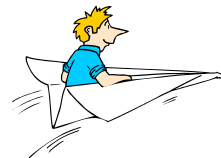
Im Tiefparterre gelegen. Beschreibung wie bei Typ A, jedoch ohne Balkon und Geschirrspüler.

Wohnung Typ C:

Ebenfalls im Tiefparterre, ca. 30m² Wohnfläche, geeignet für 2-3 Personen. Mit Heizung, Vorraum, DU/WC, 1Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Essecke, ausziehbarer Couch, SAT-TV, und eine integrierte Küche; ebenfalls kein Balkon, kein Geschirrspüler.

Besondere Vorzüge:

- **Zentrale Lage:** Ruhig gelegen, nahe beim Zentrum. Einkaufsmöglichkeit in unmittelbarer Nähe
- **Reservierter Parkplatz** für Ihren PKW und absperrbare Radhütte
- **Große Spiel- und Liegewiese (2000m²)** mit Holzkohलगrill, Tischen und Bänken.
- **Freie Strandbenützung** im Strandbad Süd Beachvolleyplatz, Fitnessgeräte, WC-Anlage, Restaurant-Cafe
- **Tischtennis (Schläger mitbringen)** Tennis bei einem Hotel zum Hauspreis möglich
- **Gitterbetten und Hochstühle gratis**
- **Waschmaschinenbenützung**
- **Hand- und Geschirrtücher können selbst nach Bedarf gewechselt werden**
- **Alle Wohnungen haben W-Lan und 40 Zoll TV-Geräte**
- **In der VS, Saison I - III Buchungen auch mit Frühstück möglich.**
Aufpreis für Frühstücksbuffet:
Erwachsenen € 7.- Kinder bis 10 Jahre € 6.-



Preise 2021 pro Wohnung und Nacht:

	Wohnungstyp		
	A	B	C
Saison I €	56,-	35,-	25,-
15.5. -5.6. und 28.8. - 19.9.			
Saison II €	66,-	39,-	32,-
5.6. - 19.6. und 21.8. - 28.8.			
Saison III €	78,-	46,-	40,-
19.6. - 3.7. und 14.8. - 21.8.			
HS €	101,-	60,-	50,-
3.7. - 14.8.			

Separat wird verrechnet:

Wohnung Typ A: 5. Person EUR 8.- pro Nacht.

Strom pauschal € 2,30.- pro Übernachtung.
Ortstaxe € 2,30.- pro Person und Nächtigung ab dem 18. Lebensjahr. Endreinigung einmalig € 48.-
Reinigungsaufschlag bei Urlaub mit Haustier € 30.-

Familie Schneider
Seenweg 21, A- 9122. St. Kanzian
Tel.: 0043 (0)4239/3266 bzw. 0043 (0)650 7015959
www.sonnhuegel.at email: office@sonnhuegel.at