

# HAUS SONNHÜGEL

Seenweg 21, 9122 St. Kanzian

Wie schon der Name sagt, liegen die Ferienwohnungen auf einem kleinen, idyllischen Hügel (3500m<sup>2</sup> Grundfläche) mit Blick zum Kleinsee und seinem Landschaftsschutzgebiet. Nur wenige Minuten sind es ins nahe Ortszentrum, zur Promenade und zum See. Die komplett eingerichteten Wohnungen (Geschirr, Besteck, Bettwäsche etc.) können wir Ihnen in zwei Wohnungsgrößen anbieten:

## Wohnung Typ A:



Insgesamt 65m<sup>2</sup>, für 4 - 5 Personen, bestehend aus 2 separaten Schlafräumen, einem Wohn-Essraum mit ausziehbarer Doppelp Couch, einer komplett ausgestatteten Kleinküche bzw. Kochecke, einem Badezimmer mit DU/WC, zum Teil separates WC, Heizung, SAT-TV. Die Wohnungen liegen im Obergeschoß und verfügen über einen Balkon.

## Wohnung Typ B:



Insgesamt ca. 45m<sup>2</sup>, für 2 - 4 Personen, bestehend aus einem Vorraum, einem Schlafräum für 2 Personen, einem Wohn-Essraum mit ausziehbarer Doppelp Couch (geeignet für 2 Kinder), einer komplett ausgestatteten Kleinküche, einem Badezimmer mit DU/WC, zum Teil separates WC, Heizung, SAT-TV.

Die Wohnungen liegen im Erdgeschoß (Terrasse) bzw. im Dachgeschoß (Balkon).

## Besondere Vorzüge:



- **Sehr günstige Lage**  
Ruhig gelegen, wenige Minuten zum See, am Rande des Ortszentrums, Ausgangspunkt für herrliche Wanderungen
- **Reservierter Parkplatz für Ihren PKW und absperrender Fahrradraum**
- **Freier Badeeintritt ins Strandbad Süd**  
Beachvolleyplatz, Fitnessgeräte, WC-Anlage, Restaurant-Cafe.  
Parkplätze vorhanden
- **Tennis zum Vorteilspreis**
- **Tischtennis, Schläger mitbringen**
- **Große Spielwiese**
- **Gitterbetten und Hochstühle gratis**
- **W-LAN und 32-40 Zoll TV-Geräte**
- **Ballspielplatz**
- **Holzkohलगrill**
- **Waschmaschinenbenützung möglich (gegen Gebühr)**
- **Hand- und Geschirrtücher können selbst nach Bedarf gewechselt werden**



## Preise 2021 pro Wohnung und Nacht:

	Wohnungstyp		
	A	B	B(2P)
<b>Saison I</b> 24.4. - 5.6. und 28.8. - 31.10.	€ 56,-	45,-	45,-
<b>Saison II</b> 5.6. - 19.6. und 21.8. - 28.8.	€ 66,-	60,-	54,-
<b>Saison III</b> 19.6. - 3.7. und 14.8. - 21.8.	€ 78,-	68,-	64,-
<b>Hauptsaison</b> 3.7. - 14.8.	€ 100,-	78,-	68,-

## Separat wird verrechnet:

Wohnung Typ A: 5. Person (Kind) EUR 8.- pro Nacht.  
Wohnung Typ B: 4. Person (Kind) EUR 8.- pro Nacht.

Strom pauschal € 2,50.- pro Übernachtung, Ortstaxe € 2,30 pro Person und Nächtigung ab dem 18. Lebensjahr.  
Endreinigung einmalig € 48.-.  
Reinigungsaufschlag bei Urlaub mit Haustier € 30.-

Familie Schneider  
Seenweg 21, A- 9122. St. Kanzian  
Tel.: 0043 (0)4239/3266 bzw. 0043 (0)650 7015959  
www.sonnhuegel.at email: office@sonnhuegel.at